

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Split, 08.01.2021.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 30.09.2020.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.10.do 31.12.2020.god.

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.10.do 31.12.2020.

Red.br.	OPIS	PRILIV	ODLIV
1.	Početno stanje na žiro računu na dan 01.10.2020.	57.578,30	
2.	Najam velike dvorane	348.249,00	
3.	Najam kancelarijskog prostora	17.500,00	
4.	Najam baznih stanica	33.194,18	
5.	Najam teretane	50.000,00	
6.	Najam male dvorane	120.000,00	
7.	Najam šankova	0,00	
8.	Najam garderobe	0,00	
9.	Najam parkinga	0,00	
10.	Najam opreme	0,00	
11.	Ostali prihodi	138.605,96	
	Ukupan priliv	765.127,44	
1.	Obveza PDV-a		60.000,00
2.	Trošak električne energije		389.522,63
3.	Trošak Internet, telef.,mob.		7.472,25
4.	Trošak vode		0,00
5.	Tehničko održavanje		15.872,48
6.	Plaće djelatnika		170.336,95
7.	Trošak osiguranja		41.190,35
8.	Troškovi čišćenja		3.805,32
9.	Troškovi događanja		0,00
10.	Održavanje dizala		0,00
11.	Čistoća		3.616,20
12.	Gorivo, lož ulje		19.999,65
13.	Trošak vođenja knjigovodstva		5.625,00
14.	ZAST		0,00
15.	Ostali rashodi		3.176,35
	Ukupan odliv		720.617,18

Obrazloženje uz stavke priliva:

Pod red. br. 1. prikazano je početno stanje žiro-računa na dan 01.10.2020.god

Pod red.br.2.prikazani su prilivi ostvareni od najma velike dvorane, a koji se odnose na uplatu predujma u iznosu od 300.000,00 kn po Ugovoru sa HVS-om te predujmova za buduće koncerte Jelene Rozge i Saše Matića.

Pod red.br.3.i 4. prikazani su redoviti mjesečni najmovi kancelarijskog prostora i baznih stanica.

Pod red.br.5.i 6.evidentirane su uplate za najam teretane i male dvorane. Naime i sa tim najmoprimcima su postignuti dogovori o plaćanju predujmova.

Pod red.br.11.na stavci ostali prihodi navedene su državne subvencije za plaće zaposlenika i najma prostora za snimanje filma.

Od 24.03.2020.god u Areni nije bilo javnih događanja, a sve u skladu sa naputcima Stožera.

Obrazloženje uz stavke odliva:

Taksativno su prikazani redovni plaćeni tromjesečni troškovi PDV-a, električne energije, interneta, telefonije, tehničkog održavanja, plaće djelatnika, čišćenja, vođenja knjigovodstva i osiguranja.

Na dan 31.12.2020.god saldo na žiro-računu iznosio je 44.510,26 kn (preslika izvoda br.145.se dostavlja u prilogu).

U nastavku se prilaže Tabela stanja obveza stečajnog dužnika na dan 31.12.2020.god sa usporedbom stanja obveza na dan 30.06.2020.god i 30.09.2020.god iskazanih u prethodnom Izvješću.

TABELA II Stanje obveza prema vjerovnicima na dan 31.12.2020.god

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos obveze u kn na dan 30.06.2020	Iznos obveze u kn na dan 30.09.2020.	Iznos obveze u kn na dan 31.12.2020
1.	HEP Elektra doo	395.866,78.	357.043,51	155.875,04
2.	Porezna uprava, PDV	173.739,40	171.630,31	195.366,67
3.	HOK dd, Zagreb	1.022.128,52	962.158,36	922.158,36
4.	Grad Split, kom.naknada	8.304.128,52	8.304.128,52	8.304.128,52
5.	Čistoća doo, Split	28.722,46	8.301,12	7.035,32
6.	Vodovod i kanalizacija doo, Split	5.592,41	10.245,22	16.064,02
7.	Lama doo	15.863,75	17.113,75	19.613,75
8.	Iskon	8.242,30	8.163,63	8.150,00
9.	Zast	29.500,00	29.500,00	29.500,00
10.	Dizajn et cetera	20.000,00	20.000,00	20.000,00
11.	Croatia osiguranje dd	34.500,00	39.376,00	41.363,20
	UKUPNO	10.038.284,14	9.927.660,42	9.719.254,88

U usporedbi sa prethodnim razdobljem ukupan dug smanjen je za 1,02%.

Dugovanja prema HEP Elektri doo bitno je smanjeno, uredno se otplaćuju preuzete obveze po sudskoj nagodbi prema HOK dd Zagreb.

Ostale stavke bilježe rast (obveze prema PDV-u, Vodovodu i kanalizaciji doo, Lami doo i Croatia osiguranju dd)

2. Tijek postupka

Stečajni dužnik vodi slijedeće aktivne sudske postupke:

1. Parnični postupak P-8/2016 pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj Grad Split tuženik Sportski grad TPN doo u stečaju, radi utvrđenja osporene tražbine u iznosu od 215.565.373,37 kn.

Nepravomoćnom presudom utvrđena je kao osnovana tražbina tužitelja prema tuženiku.

Protiv presude tuženik je izjavio žalbu. Drugostupanjski postupak je u tijeku.

2. Parnični postupak P-235/2017 pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj Dejan Kružić, tuženici Grad Split i Sportski grad TPN doo u stečaju radi utvrđenja ništetnosti Dodatka br.1. i Dodatka br.2. Ugovora o JPP-u.

Prvostupanjski postupak u tijeku, ročište za glavnu raspravu zakazano za 11.02.2021.god.

3. Parnični postupak pred Trgovačkim sudom u Zagrebu, tužitelj Grad Split, tuženici Erste Group Bank AG, Unicredit Bank Austria AG i Sportski grad TPN doo u stečaju radi poništenja pravorijeka Stalnog arbitražnog sudišta pri HGK

Nepravomoćnom presudom poništen pravorijek Stalnog arbitražnog sudišta pri HGK . Drugostupanjski postupak u tijeku.

4. Parnični postupak Povrv-430/2017 pred Trgovačkim sudom u Splitu, tužitelj Sportski grad TPN doo u stečaju, tuženik TV 5 media jdoo radi isplate 58.347,78 kn. Nepravomoćnom presudom održan na snazi platni nalog radi isplate.

Drugostupanjski postupak je u tijeku.

Dana 03.12.2020.god održana je sjednica Odbora vjerovnika.

Članovi Odbora prihvatili su Izvješće o tijeku postupka za razdoblje od 01.07.do 30.09.2020.god.

Raspravljalo se o očekivanim prihodima i rashodima u budućem razdoblju sa posebnim osvrtom na okolnosti COVID pandemije.

Primljeno je na znanje da se u ovakvim zadanim okolnostima pandemije teško može precizno odrediti kada će se aktivnosti javnih događanja vratiti u Arenu, a posebno i iz razloga što je u slučaju pogoršanja pandemije Arena predviđena kao COVID bolnica.

Iz tih razloga Odbor vjerovnika na ovoj sjednici nije raspravljao niti odlučivao o unovčenju imovine dužnika niti o mogućnostima zaključenja ovog stečajnog postupka.

3. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U ovom trenutku najavljena su slijedeća događanja u prvoj polovini 2021.god:

Pakt media doo najavila je početak snimanja serije Ubojstva na Jadranu za kraj siječnja i početak veljače.

Bas production najavio je snimanje filma u trajanju od 10 dana u ožujku ili travnju 2021.god.

Sajam doo najavio je održavanje Gastro show (sajam turizma) u razdoblju od 14.do 17.04.2021.god.

Opera Carmina Burana najavila je dolazak za 24.travnja 2021.god.

Hrvatski košarkaški savez najavio je održavanje kvalifikacija za Olimpijske igre za kraj lipnja i početak srpnja.

U drugoj polovini 2021.godine najavljena su slijedeća događanja:

ASDA vojna vježba-sajam vojne opreme za razdoblje od 07.do 10.listopada.

Sajam Split najava SASO za kraj listopada.

Narodni radio koncert Doris Dragović za dan 06.studenoga.

Koncert Dražena Zečića za dan 11.12.2021.god.

Cirkus de Soleil najava dolaska u trajanju četrdeset dana od sredine prosinca 2021.god do sredine siječnja 2022.god, a u svrhu izvođenja vježbi za realizaciju predstave.

Koncerti Jelene Rozge i Saše Matića najavljeni su za 11.02.i 05.03.2022.god.

U slučaju opadanja i prestanka pandemije najavljene su turneje Gibonia, Parnog valjka, Prljavog kazališta i Petra Graše.

Također se pregovara o mogućnostima izvođenja koncerata Zdravka Čolića, Merlina, baletne predstave Orašar i Klope Intrade.

Iz navedenog je razvidno da postoji veliki interes estrade za održavanje koncerata u Spaladium Areni, a posebno iz razloga što su na sceni pojavom COVID-a zamrle sve aktivnosti još od ožujka 2020.god.

Međutim sav taj interes i najave svakako treba svesti u okvire pandemijskih događanja, jer će samo o kretanju inteziteta pandemije ovisiti i realizacija svih navedenih događanja.

Trenutno se u Areni prikuplja pomoć od strane Crvenog križa za postradale od poresa.

PRILOG:

Kao u tekstu

**Stečajna upraviteljica:
Natalija Mladineo, dipl.oec.**